

## Nájomná zmluva na prenájom pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Jalová  
**Štat. zástupca:** Ľubica Andrejčíková  
**Sídlo:** Jalová 38, 067 61 Stakčín  
**IČO:** 00323063  
**DIČ:** 2020794490  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN:** SK40 0200 0000 0000 2532 2532

**Nájomca:** Adrián Basoš  
**Dátum nar.:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalý pobyt:**  
**Prechodný pobyt:**

*zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:*

### I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. C KN 60 o výmere 845 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 86, k.ú. Jalová.
2. Na základe tejto zmluvy, prenajíateľ prenajíma nájomcovi na účel zriadenia odstavnej plochy časť pozemku KC N 60, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 86, k. ú. Jalová o výmere 151 m<sup>2</sup>.

### II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi špecifikovanú časť pozemku vo vyššie uvedenej čiastkovej výmere do prenájmu v stave ako leží na užívanie na prenajatý účel.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou a užívať ho len na prenajatý účel. Na prenajatom pozemku nájomca nie je oprávnený postaviť žiadnu, ani dočasnú stavbu.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly, či ho užíva riadnym spôsobom.
4. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý pozemok prenajíateľovi v stave v akom ho prevzal.

### **III. Doba nájmu a nájomné**

1. Prenajímateľ prenajíma pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 2 tejto zmluvy nájomcovi na dobu určitú a to na 5 rokov, od 1. Februára 2025 do 31. Januára 2029. Po ukončení doby nájmu, bude môcť nájomca požiadať písomne o predĺženie nájomnej zmluvy, najneskôr mesiac pred skončením doby nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za predmet nájmu vo výške 50,00 eur/1 rok.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za prenajatý pozemok raz ročne na základe nájomnej zmluvy a to jednou sumou najneskôr do 31.03.202x.
1. Úhradu bude nájomca realizovať na účet obce číslo IBAN: SK40 0200 0000 0000 2532 2532 .

### **IV. Spôsoby ukončenia zmluvy**

1. V prípade porušenia zmluvných podmienok je zmluvu možné ukončiť písomnou výpoveďou s jednemesačnou výpovednou dobou a táto začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda uzavretá.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom s jednemesačnou výpovednou dobou, podľa odseku 2 tohto článku, v prípade porušenia zmluvných podmienok, z týchto dôvodov:
  - a) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
  - b) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  - c) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve.
4. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Jalovej, dňa 01.02.2025

V Jalovej, dňa 01.02.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ľubica Andrejčíková  
starostka obce

.....  
Adrián Basoš